

COMUNE DI OVIGLIO
Provincia di Alessandria

RELAZIONE TECNICA

OGGETTO: MIGLIORAMENTO ENERGETICO MEDIANTE SOSTITUZIONE
SERRAMENTI LOCALI ADIBITI A SCUOLA PRIMARIA IN
PIAZZA UMBERTO I N 3
CUP J54D22003160006

PARTE D'OPERA: PROGETTO ESECUTIVO

COMMITTENTE: AMM.NE COMUNALE DI OVIGLIO

Oviglio, 06 Agosto 2024

IL TECNICO

Manfrin geom. Maurizio



PREMESSA

Il fabbricato oggetto d'intervento è un edificio di vecchia costruzione posto nel concentrico del paese, sede della scuola elementare e materna, oltre che del Municipio ed altri servizi pubblici.

L'immobile è stato parzialmente ristrutturato nel corso degli ultimi anni, ma necessita di ulteriori lavori di manutenzione generale e in particolare di completamento della sostituzione dei serramenti esterni.

L'Amministrazione Comunale, ha incaricato il sottoscritto geom. Manfrin Maurizio, di redigere un progetto tendente a determinare la fattibilità e i costi per la sostituzione di una parte dei serramenti esterni del piano primo.

SITUAZIONE RISCONTRATA E PROPOSTE PROGETTUALI

Il fabbricato è stato oggetto di una recente parziale ristrutturazione, con la quale, tra i vari interventi, sono stati parzialmente sostituiti i serramenti esterni, con nuovi elementi in alluminio.

I serramenti rimanenti presentano difficoltà di apertura e chiusura, parti arrugginite, nonché la rottura di alcuni vetri che risultano alquanto pericolosi, rendendo così urgente il proseguimento della loro sostituzione.

Inoltre si tratta di serramenti di vecchia fattura che non garantiscono la necessaria tenuta alle differenti temperature esterne.

L'intenzione dell'Amministrazione Comunale è quella di proseguire con la parziale sostituzione dei serramenti, in particolare al piano terra, sostituendo i serramenti che danno accesso al giardino esterno della scuola e, in particolare, a quelli che creano più problemi.

SOLUZIONI TECNICHE

Nello specifico i lavori da realizzare risultano i seguenti:

1. SOSTITUZIONE SERRAMENTI

- Rimozione completa dei serramenti;
- Provvista e posa in opera di falso telaio;
- Fornitura e posa in opera di n. 2 SERRAMENTI COMPOSTI DA DUE SPECCHIATURE FISSE LATERALI E UNA FINESTRA APRIBILE A+AR. e relative vetrate;
- Fornitura e posa in opera di n. 1 SERRAMENTO COMPOSTO DA DUE SPECCHIATURE FISSE LATERALI E
- UNA PORTA AD UN'ANTA CON USCITA DI SICUREZZA e N.3 SPECCHIATURE FISSE SOPRA E SOPRALUCE CENTINATO FISSO e relative vetrate;

- Fornitura e posa in opera di n. 3 SERRAMENTI A SPECCHIATURA FISSA e relative vetrate.

FATTIBILITA' D'INTERVENTO

E' stata accertata l'inesistenza di vincoli di natura storico o artistica.

Il tipo di opere che si intende realizzare non sono soggette ad alcun preventivo nullaosta di conformità per quanto riguarda le norme di sicurezza, ambientali e paesistiche e sono conformi alle prescrizioni urbanistiche ed edilizie. I nuovi serramenti, dovranno avere le caratteristiche e il colore simili a quelli già sostituiti.

ACCERTAMENTO CIRCA LA DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI

Il fabbricato sede della scuola nel quale saranno eseguiti gli interventi in progetto, è di proprietà del Comune di Oviglio.

CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

I lavori dovranno svolgersi nel tempo massimo di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi, sviluppandosi in modo da non creare nessun tipo di intralcio al normale svolgimento delle attività scolastiche interferire con gli utenti della scuola.

Oviglio, 06 Agosto 2024

IL TECNICO

Manfrin geom. Maurizio

